

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Công trình: Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản Đồng Tâm tại xã Xuân Phú,
huyện Thọ Xuân.

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN THỌ XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2644/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản Đồng Tâm tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định số 2208/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản Đồng Tâm tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng (Kèm theo Văn bản thẩm định) và đề nghị của Công ty TNHH Sản xuất thương mại Đồng Tâm tại Tờ trình số: 01/XD - ĐT ngày 20/12/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản Đồng Tâm tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản Đồng Tâm tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân với nội dung như sau:

1. Khái quát về đồ án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản Đồng Tâm tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân được Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt tại Quyết định số 2208/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 với nội dung như sau:

Phạm vi lập quy hoạch được xác định tại một phần thửa số 468, tờ bản đồ số 7, một phần thửa số 81, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính xã Xuân Phú, tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2005. Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp Quốc lộ 47 kéo dài (quy hoạch là đường số 2);

- Phía Nam giáp đất trồng cây hàng năm khác (đất công nghiệp lô CN-C lô 1 theo quy hoạch);
- Phía Đông giáp đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng lúa (đất công nghiệp lô CN-C lô 1 theo quy hoạch);
- Phía Tây giáp đất trồng cây hàng năm khác (đất công nghiệp lô CN-C lô 1 theo quy hoạch).

Tổng diện tích lập quy hoạch: 44.998,1 m²

2. Lý do điều chỉnh:

Trong quá trình thực hiện dự án, để phù hợp với công năng sử dụng, quy mô sản xuất của Doanh nghiệp, cần thiết điều chỉnh một số hạng mục công trình.

3. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh quy mô một số hạng mục công trình, cụ thể như bảng sau:

TT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Tầng cao (tầng)
1	Nhà văn phòng điều hành	382,4	01
2	Nhà nghỉ ca, nhà ăn	582,8	01
3	Nhà xưởng sản xuất số 1	4.225,0	01
4	Nhà xưởng sản xuất số 2	4.204,0	01
5	Nhà xưởng sản xuất số 3	2.648,3	01
6	Nhà xưởng sản xuất số 4	10.720,0	01
7	Trạm cân	70,5	
8	Nhà để xe	308,1	
9	Nhà bảo vệ	23,0	
10	Sân lát gạch	2.450,0	
11	Trạm biến áp		
12	Đất cây xanh	3.455,0	
13	Bãi để xe tải	1.200,0	
14	Bãi chứa nguyên liệu gỗ	5.773,0	
15	Sân, đường bê tông	8.956,0	
16	Tường rào (=838m)		
17	Cổng ra vào		
	Tổng cộng	44.998,1	

(Chi tiết theo bản vẽ kèm theo)

4. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 2208/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Công ty TNHH Sản xuất thương mại Đồng Tâm căn cứ Quyết định này thực hiện theo quy định của Pháp luật;

- Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; UBND xã Xuân Phú kiểm tra, giám sát, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký

Chánh văn phòng HĐND và UBND, Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Xuân Phú; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất thương mại Đồng Tâm và các ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, KTHT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]

Lê Văn Duyệt