

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản Đồng Tâm tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3358/SKHĐT-KTĐN ngày 04/7/2018 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Thọ Xuân); đề nghị của Công ty TNHH SX TM Đồng Tâm tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 08/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản Đồng Tâm với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH SX TM Đồng Tâm; địa chỉ: Thôn Tráng, xã Lâm Sa, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ để sản xuất ván ghép, gỗ pallet, ván ép, đồ gỗ nội thất, mỹ nghệ, băm tận thu gỗ từ bìa, cành, ngọn, đầu mẩu gỗ và các phế phẩm khác nhằm cung cấp cho thị trường;

góp phần giải quyết lao động cho người lao động địa phương và tăng thu cho ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Quy mô xây dựng: 03 xưởng sản xuất ván sàn, ván ghép (diện tích xây dựng khoảng 6.000 m²); 02 xưởng sản xuất ván ép (6.000 m²); xưởng xẻ nan (1.000 m²); xưởng bóc (1.000 m²); xưởng sản xuất gỗ băm tận thu (800 m²); 10 lò sấy gỗ hơi nước (1.000 m²); xưởng sản xuất đồ nội thất mỹ nghệ (1.000 m²); nhà trực bảo vệ (20 m²); nhà văn phòng điều hành (300 m²); nhà trưng bày, giới thiệu sản phẩm (300 m²); 02 nhà nồi hơi (150 m²); kho gỗ nan sấy (1.000 m²); kho để gỗ ghép thành phẩm (1.000 m²); kho chứa thành phẩm ván ép (1.000 m²); nhà nghỉ ca, nhà ăn cho cán bộ công nhân viên 02 tầng (500 m²); nhà để xe công nhân (300 m²); trạm cân điện tử (50 m²); bãi chứa gỗ nan thanh (4.000 m²); bãi chứa nguyên liệu gỗ tròn (5.000 m²); bãi để xe tải (800 m²) và các hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

- Công suất: Ván ghép: 8.000 m³/năm; gỗ xẻ pallet: 5.000 m³/năm; ván ép: 9.000 m³/năm; sản phẩm nội thất, mỹ nghệ: 100 bộ sản phẩm/năm; tận dụng gỗ bìa, cành, ngọn, đầu mẫu gỗ và các phế phẩm gỗ khác để sản xuất dăm gỗ: không vượt quá 2.500 tấn khô/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 40.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại một phần thửa số 468 - Tờ số 7, một phần thửa 81 - Tờ số 8, bản đồ địa chính xã Xuân Phú, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2005.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp Quốc lộ 47 kéo dài (quy hoạch là đường số 2);

+ Phía Đông giáp đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng lúa (đất công nghiệp lô CN-C lô 1 theo quy hoạch);

+ Phía Nam giáp đất trồng cây hàng năm khác (đất công nghiệp lô CN-C lô 1 theo quy hoạch);

+ Phía Tây giáp đất trồng cây hàng năm khác (đất công nghiệp lô CN-C lô 1 theo quy hoạch).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 71,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1 (Xây dựng 02 xưởng sản xuất ván sàn, ván ghép, 01 xưởng sản xuất ván ép, xưởng xẻ nan, xưởng bóc, xưởng băm tận thu, 08 lò sấy gỗ, kho để gỗ nan sau sấy, kho để gỗ ghép thành phẩm, kho chứa thành phẩm ván ép, 01 nhà nồi hơi, nhà văn phòng điều hành, nhà nghỉ ca, nhà ăn công nhân, nhà trực bảo vệ, bàn cân điện tử, bể nước sạch, trạm biến áp, bãi chứa gỗ nan thanh, bãi chứa nguyên liệu gỗ tròn, bãi để xe tải, và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ liên quan): Khởi công xây dựng Quý I/2019; hoàn thành, đưa vào hoạt động Quý II/2020.

+ Giai đoạn 2 (Xây dựng 01 xưởng sản xuất ván sàn, ván ghép, 01 xưởng sản xuất ván ép, 02 lò sấy gỗ, xưởng sản xuất đồ nội thất mỹ nghệ, nhà giới thiệu trưng bày sản phẩm, 01 nhà nồi hơi, và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ liên quan): Khởi công xây dựng Quý II/2020; hoàn thành đưa toàn bộ dự án vào hoạt động Quý I/2021.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH SX TM Đồng Tâm trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH SX TM Đồng Tâm có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Nghiêm túc thực hiện cam kết theo phương án đầu tư đã được thẩm định; chỉ sản xuất dăm gỗ tận thu từ các phế phẩm, không sản xuất, chế biến dăm gỗ trực tiếp từ gỗ rừng trồng.

2. Giao UBND huyện Thọ Xuân cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản Đồng Tâm theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH SX TM Đồng Tâm không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Giám đốc Công ty TNHH SX TM Đồng Tâm và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



(Handwritten signature)

Nguyễn Đình Xứng