

BIÊN BẢN HỘI NGHỊ XIN Ý KIẾN NHÂN DÂN

V/v Đồ án Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà máy sản xuất chế biến lâm sản Đồng Tâm tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân

Hôm nay, vào hồi 8h30 ngày 07/6/2024, tại hội trường UBND xã Xuân Phú. Công ty TNHH SX TM Đồng Tâm chủ trì tổ chức hội nghị xin ý kiến nhân dân trong khu vực Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà máy sản xuất chế biến lâm sản Đồng Tâm tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân

THÀNH PHẦN THAM DỰ HỘI NGHỊ:

1. Đại diện Đảng ủy xã Xuân Phú:

- Ông: - Chức danh:
- Ông: - Chức danh:
- Ông: - Chức danh:

2. Đại diện UBND xã Xuân Phú:

- Ông: - Chức danh:
- Ông: - Chức danh:
- Ông: - Chức danh:

3. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty TNHH SX TM Đồng Tâm;

- Ông: - Chức danh:
- Ông: - Chức danh:

4. Đại diện đơn vị tư vấn: Công ty cổ phần thương mại Đại Quang JP;

- Ông: Đỗ Nam Hải - Chức danh: Giám đốc
- Ông: Phạm Thanh Huy - Chức danh: CB kỹ thuật

5. Đại diện tổ chức, nhân dân trong phạm vi lập điều chỉnh quy hoạch

- Ông: - Chức danh:
- Ông: - Chức danh:
- Ông: - Chức danh:
- Ông: - Chức danh:

A. Nội dung hội nghị: Đại diện UBND xã Xuân Phú nêu lý do, giới thiệu thành phần hội nghị và đơn vị tư vấn trình bày nội dung xin ý kiến về nội dung đồ án trước hội nghị với các nội dung chính sau:

1. Vị trí và giới hạn khu đất lập điều chỉnh quy hoạch:

Phạm vi ranh giới: Khu vực lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 thuộc địa giới hành chính xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, ranh giới cụ thể được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp đường tránh thị Trấn Sao Vàng (Quốc lộ 47 kéo dài);
- Phía Đông giáp đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng lúa;
- Phía Nam giáp đất trồng cây hàng năm khác;
- Phía Tây giáp đất trồng cây hàng năm khác;

2. Quy mô lập điều chỉnh quy hoạch:

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: 44.998,1m²;
- Quy mô lao động khoảng 300 người.

3. Tính chất, chức năng:

- Là khu đất xây dựng nhà máy sản xuất chế biến lâm sản quy mô đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng thống kê quy hoạch sử dụng đất

TT	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích quy hoạch		44.998,1			100,0
I	Đất xây dựng công trình		25.956,6	57,7		57,7
1	Nhà văn phòng điều hành	01	328,4		01	
2	Nhà nghỉ ca, nhà ăn	02	582,8		01	
3	Nhà xưởng sản xuất số 1	03	4.225,0		01	
4	Nhà xưởng sản xuất số 2	04	4.204,0		01	
5	Nhà xưởng sản xuất số 3	05	2.648,3		01	
6	Nhà xưởng sản xuất số 4	06	3.015,0		01	
7	Nhà để xe	07	308,1		01	
8	Nhà bảo vệ	08	23,0		01	
9	Nhà xưởng sản xuất số 5	09	2.700,0		01	
10	Nhà xưởng sản xuất số 6	10	2.250,0		01	
11	Nhà xưởng sản xuất số 7	11	2.700,0		01	
12	Nhà xưởng sản xuất số 8	12	2.700,0		01	
14	Nhà lò hơi	13	210,0		01	
15	Nhà bơm PCCC	14	25,0		01	
16	Nhà vệ sinh	15	37,0		01	
II	Đất cây xanh	16	9.163,5			20,4
III	Đất hạ tầng kỹ thuật		9.878,0			22,0
1	Trạm cân	17	70,5			
2	Bể nước sạch	18	15,0			
3	Bể nước PCCC	19	80,0			
4	Bể xử lý nước thải	20	117,0			
5	Sân đường giao thông nội bộ	21	9.595,5			21,3
	Mật độ xây dựng (%): 57,7%					
	Hệ số sử dụng đất (lần): 0,58					
	Quy mô số người: 300 người					

5. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:

Từ cơ cấu tổ chức không gian kiến trúc, tiến hành tính toán và phân bố quỹ đất theo cơ cấu không gian và theo chức năng.

- Nhà văn phòng điều hành 1 tầng (ký hiệu 01):
 - + Diện tích xây dựng 328,4m². Chia làm 3 khu chức năng gồm phòng làm việc, phòng điều hành và phòng dữ liệu.
- Nhà nghỉ ca, nhà ăn (ký hiệu 02):
 - + Diện tích xây dựng 582,8m². Chức năng là khu vực ăn uống và nghỉ ngơi cho công nhân.
- Các nhà xưởng sản xuất số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (ký hiệu lần lượt là 03, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12) tổng diện tích 24.442,3m². Chức năng là khu vực sản xuất các thành phẩm từ gỗ.
- Nhà để xe (ký hiệu 07):
 - + Diện tích xây dựng 308,1m². Chức năng là nhà để xe cho cán bộ công nhân viên.
- Nhà bảo vệ (ký hiệu 08):
 - + Diện tích xây dựng 23,0 m². Chức năng là nhà trực bảo vệ
- Nhà lò hơi (ký hiệu 13):
 - + Diện tích xây dựng 210 m². Chức năng là chuyển hóa nước thành hơi nóng, cung cấp hơi nóng cho hoạt động sản xuất.
- Nhà bơm PCCC (ký hiệu 14):
 - + Diện tích xây dựng 25,0 m². Chức năng là nhà để máy bơm PCCC để bơm nước từ bể ngầm phục vụ công tác chữa cháy khi xảy ra hỏa hoạn.
- + Nhà vệ sinh (ký hiệu 15)
 - + Diện tích xây dựng 37,0 m². Chức năng là nhà vệ sinh cho công nhân.
- * **Đất cây xanh (ký hiệu 16):**
 - + Diện tích 9.163,5 m² chiếm 20,4 % diện tích dự án.
 - + Xung quanh khu đất trồng cây xanh nhằm góp phần cảnh quan cho khu vực đồng thời ngăn bụi, khói và mùi ô nhiễm từ các công trình đầu mối kỹ thuật.
- * **Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật:**
 - Diện tích 9.878,0 m² chiếm 22,0 % diện tích toàn khu.
 - + Gồm các công trình: Trạm cân, bể nước sạch, bể nước PCCC, bể xử lý nước thải SH.
 - + Sân đường giao thông nội diện tích 9.460,5m² chiếm 21,3 % diện tích toàn khu.

II. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật (Xem thuyết minh quy hoạch)

B. Nội dung kết luận của đại diện tổ chức, nhân dân trong phạm vi lập điều chỉnh quy hoạch:

Sau khi thảo luận, phân tích, đánh giá và tham gia đóng góp các ý kiến vào Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà máy sản xuất chế biến lâm sản Đồng Tâm tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân. Đại diện lãnh

đại diện UBND xã Xuân Phú đã có kết luận như sau:

- Hội nghị báo cáo lấy ý kiến cộng đồng dân cư, các cơ quan, tổ chức trên địa bàn xã về Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà máy sản xuất chế biến lâm sản Đồng Tâm tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân đã được tổ chức nghiêm túc, dân chủ và chất lượng.

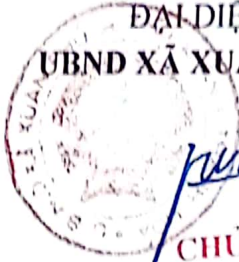
- Hội nghị đã tranh thủ được nhiều ý kiến tham gia đóng góp. Đề nghị đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ để Công ty TNHH SX TM Đồng Tâm trình phê duyệt đồ án làm căn cứ thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật.

Hội nghị kết thúc vào 11 giờ 00 phút cùng ngày.

Toàn thể hội nghị thống nhất cao với các kết luận nêu trên. Đại diện các bên tham gia cùng nhau ký biên bản để làm căn cứ thực hiện các bước tiếp theo.

ĐẠI DIỆN
ĐẢNG ỦY XÃ XUÂN PHÚ

PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC ĐẢNG ỦY
Bùi Văn Hoàng

ĐẠI DIỆN
UBND XÃ XUÂN PHÚ

CHỦ TỊCH UBND
Phạm Văn Niên

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH SX TM ĐỒNG TÂM

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thế Cường

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
ĐẠI QUANG JP

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
TRONG PHẠM VI LẬP QUY HOẠCH


Nguyễn Văn Hiệp